



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007

тел. 202-07-57 / факс: 203-59-00

[gjinso@nso.ru](mailto:gjinso@nso.ru)

ИНН 5406308363 КПП 540601001

ОГРН 1055406102223 ОКПО 76695499

*28.05.2018 № 2240-10/48*

На № б/н от 17.05.2018 г.

Директору  
ООО УК «СИНЕРГИЯ»

И.С. Лукашовой

[Lnm-3-8@gknm.ru](mailto:Lnm-3-8@gknm.ru)

О направлении копии приказа

Направляем копию приказа государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 28.05.2018 № 2513/10 о внесении в реестр лицензий Новосибирской области сведений о многоквартирном доме № 146/1 по улице Немировича-Данченко города Новосибирска, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО УК «СИНЕРГИЯ» с 01.06.2018 года.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника инспекции

 И.В. Лобарев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28.05.2018 г.

№ 2513/10

г. Новосибирск

**О внесении сведений в реестр лицензий Новосибирской области**

В соответствии со статьёй 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр и на основании заключения государственной жилищной инспекции Новосибирской области по итогам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области и иных представленных лицензиатом документов от 28.05.2018 года, п р и к а з ы в а ю :

с 01.06.2018 года внести в реестр лицензий Новосибирской области сведения о многоквартирном доме № 146/1 по улице Немировича-Данченко города Новосибирска, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО УК «СИНЕРГИЯ» (ИНН 5406586804, лицензия № 054-000315 от 14.11.2016).

Заместитель начальника инспекции

И.В. Лобарев

## Заключение

### по итогам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области и иных представленных лицензиатом документов

На основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области, в части включения сведений о многоквартирном доме № 146/1 по улице Немировича-Данченко города Новосибирска, поступившего в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области 17.05.2018 № 5476/48-вх от лицензиата:

ООО УК «СИНЕРГИЯ», ИНН 5406586804

(наименование лицензиата с указанием идентификационного номера налогоплательщика)

проведена проверка заявления о внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области и иных представленных лицензиатом документов на предмет соблюдения условий, предусмотренных пунктом 5 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр.

Продолжительность проверки: 8 рабочих дней, с 17.05.2018 г. по 28.05.2018 г.

Лицо, проводившее проверку: *главный государственный инспектор отдела лицензирования государственной жилищной инспекции Новосибирской области*

*Татуйко Юлия Анатольевна*

(должность, фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, проводившего проверку)

- несоответствие заявления о внесении изменений в реестр лицензий положениям пункта 2 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр;
- несоответствие документов, представленных лицензиатом к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий положениям пункта 3 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр;
- недостоверность сведений, содержащихся в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых документах;
- наличие противоречий сведений, представленных лицензиатом, сведениям, содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий;
- невыполнение лицензиатом требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в государственной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства;

наличие вступившего в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

наличие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким домом.

*В ходе проверки установлено: лицензиатом ООО УК «СИНЕРГИЯ» требования пункта 5 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр, соблюдены в полном объеме.*

(излагаются установленные при проведении проверки обстоятельства, указывающие на несоблюдение условий, предусмотренных пунктом 5 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр)

По результатам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области и иных представленных лицензиатом документов предлагаю принять следующее решение:

<input checked="" type="checkbox"/>	о внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области
<input type="checkbox"/>	об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области и возврате заявления
<input type="checkbox"/>	о приостановлении рассмотрения заявления

Пунктом 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр (в ред. от 02.03.2018) установлено в случае принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре, вносятся органом государственного жилищного надзора с первого числа календарного месяца, следующего за датой, указанной в соответствующем решении, но не ранее срока, определенного в договоре управления многоквартирным домом и с которого лицензиат начинает осуществление деятельности по управлению указанным домом.

*Таким образом, сведения о многоквартирном доме № 146/1 по улице Немировича-Данченко города Новосибирска включить в реестр лицензий Новосибирской области с 01.06.2018 года.*

**Прилагаемые документы:**

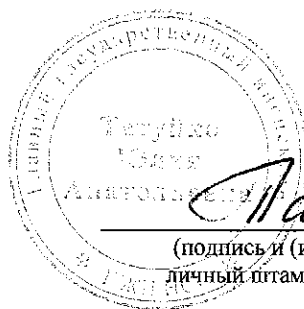
- *Заявление о внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области о многоквартирном доме от 17.05.2018 № 5476/48;*
- *Опись документов;*

- *Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 04.05.2018 № 2;*
- *Копия договора управления № 63 от 04.05.2018;*
- *Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта;*
- *Приказ о присвоении адреса МКД;*
- *Скриншот страницы с официального сайта в сети Интернет.*

(указываются документы, в которых содержатся сведения, указывающие на недостоверность сведений, а также наличие противоречий сведений, представленных лицензиатом, сведениям, уже содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления, а также на несоблюдение иных условий, предусмотренных пунктом 5 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр, с указанием количества листов)

Главный государственный инспектор  
отдела лицензирования государственной  
жилищной инспекции НСО Татуйко Ю.А.

(должность, фамилия, инициалы лица,  
проводившего проверку)



(подпись и (или)  
личный штамп)