

8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, доступ в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, проверка - 1 раз в год	17 200,00	0,26
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 125 838,88	16,86
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов по многоквартирному дому, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (в том числе перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование и пользование этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (судебное разбирательство и проведение общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка формы документов, выдача решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заявки на оказание услуг и работ, осуществление контроля исполнения договоров, управление, с ресурснообязательными организациями и заключение с ними договоров, заключение обязательств с владельцем претензий, исковой работы при возникновении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организации и осуществление расчетов с ресурснообязательными организациями и коммунальными услугами (индивидуальные платежи, оформление платежей документов, ведение преговорной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурснообязательными организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (ежемесячные предоставляемые собственникам помещений отчеты, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ в том числе при их приеме), исполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	431 528,18	6,46
III	Пачисление и прием платежей		72 000,00	1,08
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			1 629 367,06	24,40
IV	Дополнительные работы и услуги:			
	Охранные услуги	Круглогодично	280 000,00	4,19
	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега в отвал	В зимний период	52 566,67	0,79
	Обслуживание системы видеонаблюдения	осмотре и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	20 000,00	0,30
	Утилизация ртутьсодержащих отходов	По заявке	2 400,00	0,04
Итого стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества			354 966,67	5,32
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с дополнительными работами и услугами			1 984 333,73	29,72

9 000,00	0,13
1 092 479,37	16,36
431 528,18	6,46
72 000,00	1,08
1 596 007,54	23,90

200 966,00	3,01
87 400,00	1,31
24 970,00	0,37
0,00	0,00
313 336,00	4,69
1 909 343,54	28,60

I	ДОХОДЫ ОТ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		1 984 333,73	29,72
1.1	Переходящий остаток за предыдущие периоды			0,00
1.2	Обязательные платежи за содержание общего имущества		1 984 333,73	29,72
	Содержание жилья		1 629 367	24,40
	Дополнительные работы и услуги		354 967	5,32
1.3	Доходы от хозяйственной деятельности		0,00	0,00
	Новотелеком, ООО	размещение оборудования	0,00	0,00
II	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		1 984 333,73	29,72
	Содержание жилья		1 629 367	24,40
	Дополнительные работы и услуги		354 967	5,32
ИТОГО Доходы - Расходы (п. I - п. II)			0,00	0,00

1 987 933,73	29,79
	0,00
1 984 333,73	29,72
1 629 367	24,40
354 967	5,32
3 600,00	0,07
3 600,00	0,07
1 909 343,54	28,60
1 596 008	23,90
313 336	4,69
78 590,18	1,20

Директор
ООО УК «СИНЕРГИЯ»

И.С. Лукашова



Лукашова И.С.