

**ОТЧЕТ ДОХОДОВ - РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ**
ул. Крюткина, 267/1
за 4 месяца 2017 года

Общая площадь помещений, кв.м. в том числе:		2 792,4		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма за 3 мес., руб.	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)
Содержание общего подземного паркинга				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов подземного паркинга	Техническое обслуживание и системное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и электросетей. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение исключительных неисправностей и конструктивных элементов здания, ремонт и укрепление дверей, ворот. Согласно договорам со специализированными организациями.	33 600,00	3,01
2	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества подземного паркинга		84 581,36	7,57
2.1	мытьё лифтовых холлов	1 раз в неделю	3 677,45	0,33
2.2	мытьё лестничных площадок	1 раз в неделю	3 677,45	0,33
2.3	влажная протирка полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек	1 раз в месяц	1 838,73	0,16
2.4	сухая уборка пылесосом (в летний период)	ежедневно с 7.30 ч. до 13.00 ч, кроме (сб., вс., и праздничных дней)	34 935,78	3,13
2.5	сухая уборка пылесосом (в зимний период), уборка грязи и песка с парковочных мест	ежедневно с 7.30 ч. до 13.00 ч, кроме (сб., вс., и праздничных дней)	36 774,50	3,29
2.6	посыпка песком выезда и очистка наледи перед воротами парковки (в зимний период)	по мере необходимости	3 677,45	0,33
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			118 181,36	10,58

ФАКТ	Стоимость работ и услуг за 3 мес., руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
10 311,00		0,92
31 834,24		2,85
1 384,10		0,12
1 384,10		0,12
692,05		0,06
13 148,93		1,18
13 840,97		1,24
1 384,10		0,12
42 145,24		3,77

ДОХОДЫ ОТ УПРАВЛЕНИЯ ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ		118 181,36	10,58
1.1	Переходящий остаток за предыдущие периоды		0,00
1.2	Обязательные платежи за содержание общего имущества	118 181,36	10,58
<i>Содержание ПК</i>		<i>118 181</i>	<i>10,58</i>
<i>Дополнительные работы и услуги</i>			<i>0,00</i>
1.3	Доходы от хозяйственной деятельности	0,00	0,00
		0,00	0,00
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЯ ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ		118 181,36	10,58
<i>Содержание ПК</i>		<i>118 181</i>	<i>10,58</i>
<i>Дополнительные работы и услуги</i>		<i>0</i>	<i>0,00</i>
ИТОГО Доходы - Расходы (п. I - п. II)		0,00	0,00

0,00	0,00
	0,00
0,00	0,00
	0,00
	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
42 145,24	3,77
0	0,00
-42 145,24	-3,77

Директор

ООО УК "Синергия"



Лукашова И.С.